

인테리어 공사 단계별 확인 체크리스트

계약부터 하자보수까지, 집주인이 직접 확인할 수 있는 항목만 모았습니다. 각 항목에 근거(국가건설기준 KCS 표준시방서, 공정위 표준계약서, 법령)를 함께 적었습니다.

사용 방법 · 단계마다 업체와 함께 확인하고 □에 체크하세요. '날짜·사진' 칸에 확인한 날짜 사진 파일명을 적어 두면, 하자가 생겼을 때 근거가 됩니다. 수치는 표준시방서의 일반 기준이며, 계약서·공사시방서·제조사 기준이 따로 있으면 그것이 우선합니다.

1 계약 전 계약서·업체 확인

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	업체의 건설업(실내건축공사업 등) 등록 여부를 확인했다. 공사 예정금액 1,500만원 이상이면 등록 업체만 시공할 수 있다.	건설산업기본법 시행령 제8조 · KISCON(kiscon.net)에서 조회	
☐	공정거래위원회 「실내건축·창호 공사 표준계약서」(표준약관 제10079호) 양식으로 계약한다.	공정위 표준약관 제10079호	
☐	계약서에 업체명·주소·사업자번호·건설업 등록번호(면허)가 적혀 있다.	표준계약서 제2조	
☐	착공일·완료일이 날짜로 적혀 있다.	표준계약서 제3조②	
☐	계약금·중도금·잔금의 금액과 지급 시기가 공정 단계와 연결되어 적혀 있다.	표준계약서 제3조③	
☐	공사 범위·물량·제품·규격이 담긴 내역서(견적서)를 받아 계약서에 별첨했다.	표준계약서 제3조⑤	
☐	지체상금률(1일당)과 위약금 비율이 숫자로 적혀 있다.	표준계약서 제6조, 제7조③	
☐	무상 수리(하자보수) 기간이 공종별로 적혀 있다.	표준계약서 제10조① · 건설법 시행령 별표4	
☐	추가공사는 착수 전 사진·사유·금액을 서면으로 받고 동의 후 진행한다는 문구를 넣었다.	RENOVIX 권장 특약	

2 착공 전 현장·일정 확인

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	공사 일정표(공종별 날짜)를 받았다.	표준계약서 제3조②	
☐	관리사무소 공사 신고, 엘리베이터 보양, 이웃 동의 등 단지 절차를 누가 하는지 정했다.	RENOVIX 권장	
☐	기존 상태(벽·바닥·창호·설비)를 사진으로 남겼다.	한국소비자원 권고: 시공 전후 사진	

3 철거 후 바탕 상태 확인

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	철거 범위가 계약 내역과 같은지 확인했다.	표준계약서 제3조⑤	
☐	드러난 바탕(벽·바닥·배관) 상태를 사진으로 남겼다. 누수·균열·곰팡이가 있으면 처리 방법과 비용을 서면으로 받았다.	RENOVIX 권장	
☐	바탕의 건조 상태와 표면 상태를 점검했다(방수 전).	KCS 41 40 01 §3.7.1	

4 설비·전기 매립 전 덮기 전에 기록

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	배관·배선 경로를 벽·바닥을 덮기 전에 사진(위치 표시)으로 남겼다.	RENOVIX 권장	
☐	콘센트·스위치·조명 위치와 개수가 계약 내역과 같다.	표준계약서 제3조⑤	

5 방수 (욕실·발코니) 하자 분쟁이 가장 많은 공정

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	기온 5℃ 미만에서는 원칙적으로 방수 시공을 하지 않는다.	KCS 41 40 01 §3.5(2)	
☐	도막방수 접합부·모서리는 덧도포(두께 2mm 이상, 너비 100mm 이상)로 보강했다.	KCS 41 40 06 §3.5	
☐	시멘트 액체방수라면 방수층 두께가 최소 4mm 표준인지 확인했다.	KCS 41 40 08 §3.2.2(4)	
☐	방수 후 물을 채워 약 48시간 누수 여부를 확인하는 담수시험을 하고, 이후 배수 상태도 확인했다(사진·영상 기록).	KCS 41 40 01 §3.7.4(5)	
☐	방수 하자담보 기간은 법정 3년이다.	건산법 시행령 별표4	

6 타일 줄눈·구배·들뜸

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	줄눈 너비가 타일 크기에 맞다(내부 대형 5~6mm, 소형 3mm, 모자이크 2mm 기준).	KCS 41 48 01 표 3.1-1	
☐	바닥은 물이 고이지 않도록 배수구 쪽으로 구배를 두었다(1/100 이내).	KCS 41 48 01 §3.1	
☐	타일을 두드려 들뜸 소리(공극)가 나는 곳이 없는지 확인했다.	KCS 41 48 01 §3.6.2	

7 목공·천장·벽 함수율·간격

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	내장 목재의 함수율이 15% 이하(필요시 12% 이하)이다.	KCS 41 33 01 §2.1.1(3)	
☐	경량철골 천장을 달대볼트·반자를 간격이 약 900mm 이내다(공사시방서가 없는 경우).	KCS 41 52 00 §3.3	
☐	석고보드 고정 나사 간격이 주변부 200mm·중간부 300mm 수준이다(강제 바탕).	KCS 41 51 04 표 3.2-3	

8 도장·도배·바닥 온도·습도·함수율

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	도장 바탕의 함수율이 8% 이하인지 확인했다.	KCS 41 47 00 §3.2.8	
☐	기온 5℃ 미만이거나 습도 85% 초과일 때는 도장하지 않았다.	KCS 41 47 00 §3.2.17	
☐	도배는 시작 72시간 전부터 시공 후 48시간까지 실내 온도를 적정하게 유지했다(실온 5℃ 이하면 난방).	KCS 41 51 05 §3.1(3), §3.3	
☐	마루 시공 중 실내 온도를 18~21℃로 유지했다.	KCS 41 51 03 §3.1	
☐	바닥재·벽지·도료의 제조사·모델이 계약 내역(견적서)과 같다. 다르면 교체나 차액 환급을 요구할 수 있다.	표준계약서 제10조③	

9 준공·잔금 전 검수 후 지급

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	업체와 함께 계약 내용대로 시공됐는지 확인했다.	표준계약서 제4조②	
☐	하자 목록을 사진과 함께 서면으로 전달했다. 하자가 보수될 때까지 그에 상응하는 금액의 지급을 거절할 수 있다.	표준계약서 제5조②	
☐	자재 보증서·사용설명서·A/S 연락처를 받았다.	RENOVIX 권장	

10 하자보수 기간을 구분해 기록

확인	확인 사항	근거	날짜·사진
☐	표준계약서 무상 수리기간: 실내건축 1년, 창호 2년(유리 1년).	표준계약서 제10조①	
☐	법정 하자담보기간: 실내건축·미장·타일·도장·창호설치 1년, 방수 3년.	건산법 시행령 별표4	
☐	하자 발견 즉시 날짜·사진과 함께 서면(문자·메일)으로 요청했다.	RENOVIX 권장	

근거 자료 (원문 확인처)

- 공정거래위원회 표준약관 제10079호 「실내건축·창호 공사 표준계약서」 (2018.3.21 제정) — ftc.go.kr 표준약관 게시판
- 국가건설기준 표준시방서(KCS) — 국가건설기준센터 kcsc.re.kr: KCS 41 40 01 방수공사 일반, KCS 41 40 06 도막방수, KCS 41 40 08 시멘트 모르타르계 방수, KCS 41 48 01 타일공사, KCS 41 33 01 목공사 일반, KCS 41 52 00 천장공사, KCS 41 51 04 벽공사, KCS 41 47 00 도장공사, KCS 41 51 05 도배공사, KCS 41 51 03 바닥공사
- 건설산업기본법 시행령 제8조(경미한 건설공사), 별표4(하자담보책임기간) — law.go.kr · 건설업 등록 조회: kiscon.net
- 한국소비자원 「홈 인테리어 소비자문제 조사」(2021.11) 및 인테리어 피해 예방 안내

이 체크리스트는 일반 정보이며 법률 자문이 아닙니다. 기준 수치는 2026년 10월 확인한 판(KCS 2021~2023 개정)을 기준으로 했습니다. 발행 RENOVIX 리노빅스(운영 코리안스몰) · renovix.co.kr · 무료 배포